

## **ZAKRES PRAC**

- remont i ocieplenie elewacji wełną mineralną oraz dachu zgodnie z audytem energetycznym (technologią BSO) wraz z usunięciem tzw. „głuchych tynków” zewnętrznych i zabezpieczeniem cokołu;
- wymiana zewnętrznych drzwi na nowe z „ciepłego aluminium”;
- podniesienie attyki (z powodu nowej warstwy izolacji termicznej dachu);
- wykonanie attyki maskującej spadek połaci dachu głównego i daszków nad wejściem bocznym i głównym;
- wykonanie dodatkowej wentylacji mechanicznej pomieszczeń biurowych i archiwum;
- wykonanie ozdobnych żaluzji elewacyjnych;
- wymiana krtek wentylacyjnych elewacyjnych;
- wykonanie podświetlanego loga z tworzywa sztucznego;
- wymiana wszystkich obróbek blacharskich na stalowe powlekane;
- wymiana wszystkich rur spustowych, rynien oraz pasów podrynnowych (stalowe powlekane);
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych (pionowej w postaci zabezpieczenia ściany powłoką wodochronną + folia kubelkowa) z odpowiednim ukształtowaniem terenu przylegającego do budynku, wykonaniem opaski żwirowej;
- remont schodów zewnętrznych – wejście boczne (obłożenie płytkami gresowymi antypoślizgowymi);
- remont schodów zewnętrznych – wejście główne (skucie betonowych schodów i czap murków oporowych, wykonanie nowych schodów żelbetowych i nowych czap z cegły klinkierowej, obłożenie schodów płytami granitowymi, wykucie balustrady betonowej i montaż żaluzji na podkonstrukcji stalowej);
- remont podjazdu dla niepełnosprawnych (ułożenie nowej kostki betonowej płukanej, wykonanie warstwy zabezpieczającej przez chwastami, izolacja żelbetowych murków oporowych, uzupełnienie ubytków, przemalowanie, wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej);
- remont balustrad zewnętrznych (zmycie i zeskrabanie farb, przygotowanie podłoża, dwukrotne malowanie farbą miniową i malowanie farbą chlorokauczkową);
- wymiana parapetów zewnętrznych na stalowe powlekane;
- sprawdzenie i udrożnienie wszystkich kanałów wentylacyjnych wraz z wymianą krtek wentylacyjnych;
- montaż krtek wentylacyjnych przy wykończeniu wylotów wentylacji ponad dachem;
- wymiana wyposażenia elektrycznego – gniazdka, wyłączniki, lampy oświetleniowe na LEDowe, czujniki ruchu w toaletach oraz na ciągach komunikacyjnych oraz szafy rozdzielczej;
- wymiana instalacji odgromowej;
- wymiana grzejników oraz instalacji centralnego ogrzewania na nowe, zgodnie z projektem branży sanitarnej;
- naprawa podłóg i posadzek w miejscach koniecznych, przegród (ścian, sufitów) po montażu instalacji c.o. oraz elektrycznych (szpachlowanie, gruntowanie, malowanie, wymiana krtek wentylacyjnych, sprawdzenie i udrożnienie wszystkich kanałów wentylacyjnych);
- dostosowanie budynku do obowiązujących wymagań ochrony przeciwpożarowej (na podstawie sporządzonej ekspertyzy p. poż. i uzyskanego odstępstwa).